

Amtliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Rostock



Der Gutachterausschuss hat für seinen Zuständigkeitsbereich in der Sitzung am 26. März 2019 die Bodenrichtwerte 2019 für baureifes Land sowie die Bodenrichtwerte 2019 für Flächen der Land- und Forstwirtschaft zum Stichtag 31. Dezember 2018 beschlossen.

Bodenrichtwerte sind flächendeckende durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes und beziehen sich auf einen Quadratmeter Grundstücksfläche.

Die Bodenrichtwerte im Landkreis Rostock bewegen sich für

- erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfreies baureifes Land zwischen 9,- und 1.400,- Euro pro Quadratmeter,
- Ackerlandflächen bei unterschiedlichen Bodengütequalitäten zwischen 2,45 und 3,00 Euro pro Quadratmeter,
- Grünlandflächen bei unterschiedlichen Bodengütequalitäten zwischen 0,81 und 0,98 Euro pro Quadratmeter.

Sämtliche Bodenrichtwerte sind in der Bodenrichtwertkarte dargestellt. Für die Bodenrichtwerte für Ackerland wurden Umrechnungskoeffizienten zur Anpassung an die unterschiedlichen Flächengrößen und Bonität ermittelt und in der Bodenrichtwertkarte dargestellt.

Die Bodenrichtwertkarte liegt im Zeitraum vom 01. April 2019 bis 30. April 2019 während der Sprechzeiten am Dienstag von 8:30 bis 12:30 Uhr und 13:30 bis 16:00 Uhr und am Donnerstag von 8:30 bis 12:30 Uhr und 13:30 bis 17:00 Uhr in den Räumen der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses in Bad Doberan, August-Bebel-Straße 3, Zimmer E.4 und Zimmer E.5 zur Einsichtnahme aus.

Die Bodenrichtwertkarte kann von jedermann gegen eine Gebühr von 175,- EUR digital oder als Druckausgabe erworben werden.

Für Auskünfte steht die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte unter der Tel.-Nr. 03843 - 755 62 998 oder per E-Mail gaa@lkros.de gern zur Verfügung. Weiterhin können die Bodenrichtwerte im Geoportal über die Internetseite des Landkreises, www.landkreis-rostock.de, eingesehen werden.


Dagmar Philipp
Vorsitzendes Mitglied des Gutachterausschusses