

# **Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung der 4. Änderungssatzung und der 4. Änderungssatzung des Wasser- und Bodenverbandes „Untere-Warnow-Küste“**

## **Bekanntmachung des Landrates des Landkreises Rostock als Aufsichtsbehörde vom 27.11.2020**

### **I. Genehmigung**

Durch den Beschluss der Versammlung des Wasser- und Bodenverbandes „Untere-Warnow-Küste“ vom 25.11.2020 wurde die 4. Änderungssatzung zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes „Untere-Warnow-Küste“ vom 28.02.2012, zuletzt geändert mit Satzung vom 31.01.2017, beschlossen und mit Genehmigungsbescheid vom 27.11.2020, Az.: 30.2-11.70.01-59-1-4, gemäß § 58 Abs. 2 des Wasserverbandsgesetzes (WVG) vom 12.02.1991 (BGBl. S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.05.2002 (BGBl. S. 1578), durch den Landrat des Landkreises Rostock als Aufsichtsbehörde genehmigt.

Gemäß § 58 Abs. 2 Satz 2 WVG wird die nachstehende Satzung hiermit öffentlich bekannt gemacht.

### **II.**

#### **4. Änderungssatzung zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Warnow-Küste“ vom 28.02.2012, zuletzt geändert durch die 3. Änderungssatzung vom 31.01.2017**

Auf der Grundlage des § 58 Wasserverbandsgesetz (WVG vom 12. Februar 1991, BGBl. S405, zuletzt geändert durch das Erste Gesetz zur Änderung des WVG vom 15. Mai 2002, BGBl. Teil I S. 1578), wird nach Beschlussfassung durch die Versammlung vom 25.11.2020 und nach Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde nachfolgende 4. Änderungssatzung zur Satzung des WBV „Untere Warnow-Küste“ vom 28.02.2012, zuletzt geändert durch die 3. Änderungssatzung vom 31.01.2017 erlassen:

#### **Artikel 1**

##### **Änderungen der Anlage 1 der Satzung (Veranlagungsregel):**

Unter 2.1 (Zusammenfassung der Nutzungsarten) werden die Nutzungsartenfaktoren wie folgt geändert:

Schlüssel	Schlüssel	Bezeichnung	Nutzungsartenfaktor	
			alt	neu
<b>10000</b>		<b>Siedlung</b>		
11000		Wohnbaufläche	3	<b>6</b>
12000		Industrie- und Gewerbefläche	3	<b>6</b>
13000-15000		Halde, Bergbaubetrieb, Tagebau, Grube, Steinbruch	1	1
16000		Fläche gemischter Nutzung	3	<b>6</b>
	16100-200	Gebäude und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen, Gebäude und Freiflächen Land- und Forstwirtschaft	3	<b>6</b>
	16300-400	Landwirtschaftliche Betriebsfläche, Forstwirtschaftliche Betriebsfläche	1	1
17000		Fläche besonderer funktionaler Prägung	3	<b>6</b>
18000	18100-300	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	2	2
	18400	Grünanlage	1	1
19000		Friedhof	2	2
<b>20000</b>		<b>Verkehr</b>		
21000-26000		Straßenverkehr, Weg, Platz, Bahnverkehr, Flugverkehr, Schiffsverkehr	3	<b>6</b>
<b>30000</b>		<b>Vegetation</b>		
31000	31100-600	Landwirtschaft (Acker, Grünland, Gartenland, Weingarten, Obstplantage, Brachland)	1	1
32000-37000		Wald, Gehölz, Heide, Moor, Sumpf, Unland	0,5	0,5
<b>40000</b>		<b>Gewässer</b>		
41000	41100-400	Fließgewässer (Fluss, Kanal, Graben, Bach)	0,1	0,1
42000		Hafenbecken	0,1	0,1
43000	43100-200	Stehendes Gewässer (See, Teich)	0,1	0,1
44000		Meer	0	0

Unter 2.2. (Zuschläge für Stau und Durchlässe) werden die Zuschläge für die Freihaltung der Durchlässe wie folgt geändert:

	alt	neu
a) der Bahn	7 BE	<b>14 BE</b>
b) der Autobahn	7 BE	<b>14 BE</b>
c) der Bundes- und Landesstraßen	3 BE	<b>6 BE</b>
d) der Kreis- und Gemeindestraße, sonstigen Überfahrten	1 BE	<b>2 BE</b>

Die Zuschläge für die Unterhaltung, Reparatur und Pflege von Stauanlagen werden pro Stau auf **20 BE** geändert.

## Artikel 2 Inkrafttreten

Die 4. Änderungssatzung zur Satzung tritt am Tag nach der Veröffentlichung durch die Aufsichtsbehörde in Kraft.

## **Genehmigung**

Die vorstehende Satzung wurde mit Genehmigungsverfügung vom 27.11.2020 durch den Landkreis Rostock gemäß § 58 Abs. 2 Wasserverbandsgesetz (WVG) vom 12.02.1991 (BGBl. S. 405), zuletzt geändert am 15.05.2001 (BGBl. S. 1578), genehmigt.

Datum: 01.12.2020

Sven Schmeil  
Verbandsvorsteher