

# Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung der 1. Änderungssatzung und der 1. Änderungssatzung des Wasser- und Bodenverbandes „Warnow-Beke“

## Bekanntmachung des Landrates des Landkreises Rostock als Aufsichtsbehörde vom 30.11.2020

### I. Genehmigung

Durch den Beschluss der Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes „Warnow-Beke“ vom 26.11.2020 wurde die 1. Änderungssatzung zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes „Warnow-Beke“ vom 15.12.2015 beschlossen und mit Genehmigungsbescheid vom 30.11.2020, Az.: 30.2-11.70.01-57-4-5, gemäß § 58 Abs. 2 des Wasserverbandsgesetzes (WVG) vom 12.02.1991 (BGBl. S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.05.2002 (BGBl. S. 1578), durch den Landrat des Landkreises Rostock als Aufsichtsbehörde genehmigt.

Gemäß § 58 Abs. 2 Satz 2 WVG wird die nachstehende Satzung hiermit öffentlich bekannt gemacht.

### II.

#### 1. Änderung zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes „Warnow-Beke“ vom 15.12.2015

Auf der Grundlage des § 58 Wasserverbandsgesetz (WVG vom 12. Februar 1991, BGBl. I S. 405, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Mai 2002, BGBl. I S. 1578), wird nach Beschlussfassung durch die Verbandsversammlung vom 26.11.2020 und nach Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde nachfolgende

1. Änderungssatzung zur Satzung des WBV „Warnow-Beke“ vom 15.12.2015 erlassen:

#### Artikel 1

Die Satzung des WBV vom 15.12.2015 wird wie folgt geändert:

1. Die Anlage 2 zur Satzung wird wie folgt neu gefasst:

#### Anlage 2

#### Nutzungsartenkatalog

nach ALKIS mit Nutzungsartenfaktoren

Schlüssel	Nutzungsartenbereich / Nutzungsartengruppe / Nutzungsart	Nutzungs- artenfaktor
10000	Siedlung	6,0
11000	Wohnbaufläche	6,0
12000	Industrie- und Gewerbefläche	6,0
13000	Halde	3,0
14000	Bergbaubetrieb	3,0
15000	Tagebau, Grube, Steinbruch	3,0

Schlüssel	Nutzungsartenbereich / Nutzungsartengruppe / Nutzungsart	Nutzungs- artenfaktor
16000	Fläche gemischter Nutzung	6,0
17000	Fläche besonderer funktionaler Prägung	6,0
18000	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	0,6
19000	Friedhof	0,6
20000	Verkehr	5,0
21000	Straßenverkehr	5,0
22000	Weg	5,0
23000	Platz	5,0
24000	Bahnverkehr	5,0
25000	Flugverkehr	5,0
26000	Schiffsverkehr	5,0
30000	Vegetation	1,0
31000	Landwirtschaft	1,0
31100	Ackerland	1,0
31200	Grünland	0,5
31300	Gartenland	1,0
31400	Weingarten	1,0
31500	Obstplantage	1,0
31600	Brachland	1,0
32000	Wald	0,5
33000	Gehölz	0,5
34000	Heide	0,3
35000	Moor	0,3
36000	Sumpf	0,3
37000	Unland, Vegetationslose Fläche	0,5
40000	Gewässer	0,2
41000	Fließgewässer	0,2
42000	Hafenbecken	0,2
43000	Stehendes Gewässer	0,2
44000	Meer	0,0

Sofern nicht gesondert aufgeführt, gelten die Nutzungsartenfaktoren für alle Nutzungsarten der jeweiligen Nutzungsartengruppe.

Zu- und Abschläge der Nutzungsklassen		
Faktor	Zu- oder Abschlag	Nutzungsklasse
6,0	Flächen mit 500% Zuschlag	Z00011
5,0	Flächen mit 400% Zuschlag	Z00012

3,0	Flächen mit 200% Zuschlag	Z00013
1,0	Flächen ohne Zu- und Abschläge	Z00014
0,6	Flächen mit 40% Abschlag	Z00015
0,5	Flächen mit 50% Abschlag	Z00016
0,3	Flächen mit 70% Abschlag	Z00017
0,2	Flächen mit 80% Abschlag	Z00018
0,0	Flächen mit 100% Abschlag	Z00019

## **Artikel 2**

Die 1. Änderung zur Satzung vom 15.12.2015 tritt am 01. Januar 2021 in Kraft.

Jürgenshagen, 26.11.2020

Michael Constien  
Verbandsvorsteher