

Amtliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Rostock



Der Gutachterausschuss hat für seinen Zuständigkeitsbereich am 27. Juli 2021 die Bodenrichtwerte 2021 für baureifes Land sowie die Bodenrichtwerte 2021 für Flächen der Land- und Forstwirtschaft zum Stichtag 31. Dezember 2020 beschlossen.

Bodenrichtwerte sind flächendeckende durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes und beziehen sich auf einen Quadratmeter Grundstücksfläche.

Die Bodenrichtwerte im Landkreis Rostock bewegen sich für

- erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfreies baureifes Land zwischen 10,- und 1.900,- Euro pro Quadratmeter,
- Ackerlandflächen bei unterschiedlichen Bodengütequalitäten zwischen 2,40 und 2,95 Euro pro Quadratmeter,
- Grünlandflächen bei unterschiedlichen Bodengütequalitäten zwischen 0,79 und 0,96 Euro pro Quadratmeter, und

für forstwirtschaftliche Flächen liegt der Bodenrichtwert bei 0,75 Euro pro Quadratmeter.

Die Bodenrichtwertkarte liegt während der Sprechzeiten oder zu einem anderen vereinbarten Zeitpunkt in den Räumen der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses in Bad Doberan, August-Bebel-Straße 3, Zimmer E.4 und Zimmer E.5 zur Einsichtnahme aus.

Gebührenpflichtige Auskünfte zu Bodenrichtwerten erhalten Sie im Geoshop des Landkreises Rostock <https://www.landkreis-rostock.de/landkreis/kreisverwaltung/katasteramt/eshop.html> oder mit Hilfe des nebenstehenden QR-Codes. Dort kann unter anderem auch die Bodenrichtwertkarte gegen eine Gebühr von 175,- EUR digital oder als Druckausgabe erworben werden.



Im Geoportal des Landkreises Rostock https://www.landkreis-rostock.de/landkreis/kreisverwaltung/katasteramt/kartenthemen/8_bodenrichtwert.html oder mit Hilfe des nebenstehenden QR-Codes können Sie kostenlos die Bodenrichtwertkarte einsehen.

Für weitergehende Auskünfte steht die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte unter der Tel.-Nr. 03843 - 755 62 998 oder per E-Mail gaa@lkros.de gern zur Verfügung.



Roland Seifert

stellvertretendes vorsitzendes Mitglied des Gutachterausschusses