

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Landkreis Rostock**

- Geschäftsstelle -

August-Bebel-Straße 3
18209 Bad Doberan

Bei Rückfragen und
Antworten:
Telefon: 03843/755-62998
E-Mail:
gutachterausschuss@lkros.de



Antragsteller (Kostenträger)	
Name, Vorname	Telefon
Straße/ Haus-Nr.	
Plz / Wohnort	
E-Mail	
Weitere Angaben zum Antragsteller/ Kostenträger	

Der Antragsteller verpflichtet sich, die nach der Kostenverordnung für Amtshandlungen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und deren Geschäftsstellen (GAKostVO M-V) vom 12. März 2020, zuletzt geändert durch Verordnung vom 20. Januar 2026 berechneten Gebühren und Auslagen zu tragen.

Die Stornierung eines Antrages hat in schriftlicher Form zu erfolgen. Die angefallenen Kosten und Auslagen sind vom Antragsteller/Kostenpflichtigen zu tragen und werden ihm in Rechnung gestellt.

Auskunft aus der Kaufpreissammlung entsprechend § 195 Abs. 3 BauGB und § 13 GutALVO M-V für:			
☐ bebaute Grundstücke ☐ unbebaute Grundstücke, baureifes Land ☐ unbebaute Grundstücke, werdendes Bauland ☐ unbebaute Grundstücke, Flächen der Land- und Forstwirtschaft ☐ Wohnungs- und Teileigentum			
mit folgenden Selektionskriterien: (verwendbare logische Operatoren: und, oder, nicht, größer, kleiner, von, bis)			
Ort / Gemeinde(n):		überwiegende Nutzungsart:	
Straße(n):		Acker- Grünlandzahl:	
Gemarkung:		Gebäudebezeichnung:	
Umfeld:		Wohnfläche:	
Bodenrichtwertzone:		Nutzfläche:	
Vertragsdatum:		BGF:	
Fläche:		Baujahr:	
Entwicklungsstufe(n):		Ausstattungsstandard:	
Art(en) der baul. Nutzung:		Vermietungssituation:	
Bauweise Typ:		Wohnlage:	
Besonderheiten:			
Die Auskunft bezieht sich auf folgendes Wertermittlungsobjekt:			
Ort:		Flur:	
Straße/Nr.:		Flurstück(e):	
Gemarkung:		Anzahl der Wertermittlungsobjekte: (*)	
gewünschte maximale Anzahl der mitgeteilten Kauffälle: (*)			
Begrenzung des folgenden Selektionskriteriums bei Überschreitung der maximalen Anzahl: (*)			
Das berechnete Interesse und die sachgerechte Verwendung der Daten weise ich wie folgt nach: (*)			

Ort, Datum

(*) Pflichtangaben

Unterschrift der(s) Antragstellerin/Antragsteller

Hiermit wird auf das [Informationsblatt nach Artikel 13 Datenschutz- Grundverordnung \(DS-GVO\)](#) verwiesen.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Rostock - Geschäftsstelle -



Hinweis für Auskünfte aus der Kaufpreissammlung

Die Geschäftsstelle erfasst alle Verträge entsprechend § 195 Abs. 1 BauGB nach Ordnungskriterien in einer rechnergeschützten Datenbank (Kaufpreissammlung). Gemäß § 12 der Gutachterausschusslandesverordnung (GutALVO M-V) werden hierbei die Vertragsmerkmale, wertbeeinflussende Umstände, geeignete Ordnungsmerkmale und Objektgruppen erfasst. Die Grundlagen für die Auskünfte aus der Kaufpreissammlung sind im § 195 BauGB und § 13 GutALVO MV geregelt.

Auskünfte aus der Kaufpreissammlung beziehen sich grundsätzlich auf erfasste Kaufverträge ohne ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse. Bei Anträgen auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung sind zwingen geeignete Selektionskriterien anzugeben. Hierbei können die nachfolgenden logischen Operatoren verwendet werden:

- und, oder, nicht, gleich, größer, kleiner, von, bis.

Eine Umfeldsuche ist nur bei Angabe einer Mittelpunktskoordinate und der Angabe der Meterzahl der Umfeldsuche möglich.

Folgende Selektionskriterien sind bei Auskünften aus der Kaufpreissammlung anwendbar:

(Die mit * bezeichneten Kriterien sind grundsätzlich zu jedem Kauffall erfasst. Alle anderen Kriterien können, sofern ermittelbar, in der Kaufpreissammlung vorhanden sein. Weitere Suchkriterien sind nur nach Absprache mit der Geschäftsstelle möglich)

Teilmarkt bebaute Grundstücke oder Wohn- und Teileigentum

- Vertragsdatum*
- Kaufpreis*
- Fläche*
- Lage
 - Gemarkung, Flur und Flurstück*
 - Ort/Gemeinde *
 - Straße, Haus-Nr.
 - Amtszugehörigkeit*
 - Mittelpunktskoordinate nach EPSG 25833 – ETRS89 / UTM zone 33N*
 - Bodenrichtwertzone in der das Erfassungsgrundstück liegt
 - Bodenrichtwert
 - Maß der baulichen Nutzung
 - Art der Nutzung
 - Richtwertfläche
 - Bauweise
 - Planungsrecht*
 - qualifizierter Bebauungsplan (§ 30.1)
 - vorhabenbezogener Bebauungsplan (§ 30.2)
 - Planreife (§ 33)
 - ungeplanter Innenbereich (§ 34)
 - Außenbereich (§ 35)
 - Art der baulichen Nutzung
 - Typ der baulichen Nutzung
 - Bodenrichtwertregion*
 - Ostseebäder
 - Umfeld Ostseebäder
 - direktes Rostocker Umland
 - entferntes Rostocker Umland
 - städtische Grundzentren auf Siedlungsachsen Rostocks
 - städtische Grundzentren nicht auf Siedlungsachsen Rostocks
 - Mittelzentren Güstrow
 - Mittelzentren Bad Doberan

- Mittelzentren Teterow
- ländliche Zentren
- ländlicher Raum
- Gebäudebezeichnung*

Arztpraxis	Gewerbehalle	Schule
Autohaus	Gutshaus	Schuppen
Autowerkstatt	Hotel	Seniorenheim
Bahnhof	Kindertagesstätte	Siloanlage
Bauernhaus	Kirche, Gemeindehaus	Speicher
Baustoffmarkt	Klinikgebäude	Stall
Biogasanlage	Kompostieranlage	Stallanlage
Bootshaus	Lagerhalle	Tankstelle
Bürogebäude	Lagerhalle und Bürogebäude	Verarbeitungsanlage
Campingplatz	massive Baracke	Vereinshaus
Carport	Mehrfamilienhaus	Verkaufsstelle
Doppelhaus	Mehrzweckhalle	Villa
Doppelhaushälfte	Nebengebäude	Werkstattgebäude
Dreifamilienhaus	Pension	Windkraftanlage
Einfamilienhaus	Pflegeheim	Wirtschaftsgebäude
Einkaufsmarkt	Photovoltaikanlage	Wohn- und Betriebsgebäude
Ferienhaus	Reihenendhaus	Wohn- und Geschäftshaus
Garage	Reihenhaus	Wohnhaus mit Stallteil
Gaststätte	Rohbau	Wohnheim
Geschäftshaus	Ruine	Zweifamilienhaus
Gewerbehalle mit Bürotrakt	Scheune	

- Gebäudemerkmale
 - Wohnfläche
 - Nutzfläche
 - BGF
 - Baujahr
 - Ausstattungsstandart
 - Vermietungssituation
 - vermietet
 - unvermietet
 - teilvermietet
 - Objektzustand
 - saniert
 - teilsaniert
 - unsaniert

Teilmarkt unbebaute Grundstücke

- **baureifes Land**
 - Vertragsdatum*
 - Kaufpreis*
 - Fläche*
 - Lage
 - Gemarkung, Flur und Flurstück*
 - Ort/Gemeinde, *
 - Straße, Haus-Nr.
 - Amtszugehörigkeit*

- Mittelpunktswerte nach EPSG 25833 – ETRS89 / UTM zone 33N*
- Bodenrichtwertzone in der das Erfassungsgrundstück liegt
 - Bodenrichtwert
 - Maß der baulichen Nutzung
 - Art der Nutzung
 - Richtwertfläche
- Bauweise
 - Planungsrecht*
 - qualifizierter Bebauungsplan (§ 30.1)
 - vorhabenbezogener Bebauungsplan (§ 30.2)
 - Planreife (§ 33)
 - ungeplanter Innenbereich (§ 34)
 - Außenbereich (§ 35)
 - Art der baulichen Nutzung
 - Typ der baulichen Nutzung
- Bodenrichtwertregion*
 - Ostseebäder
 - Umfeld Ostseebäder
 - direktes Rostocker Umland
 - entferntes Rostocker Umland
 - städtische Grundzentren auf Siedlungsachsen Rostocks
 - städtische Grundzentren nicht auf Siedlungsachsen Rostocks
 - Mittelzentren Güstrow
 - Mittelzentren Bad Doberan
 - Mittelzentren Teterow
 - ländliche Zentren
 - ländlicher Raum
- **werdendes Bauland**
 - Vertragsdatum*
 - Kaufpreis*
 - Fläche*
 - Lage
 - Gemarkung, Flur und Flurstück*
 - Ort/Gemeinde, *
 - Straße, Haus-Nr.
 - Amtszugehörigkeit*
 - Mittelpunktswerte nach EPSG 25833 – ETRS89 / UTM zone 33N*
 - Bodenrichtwertzone in der das Erfassungsgrundstück liegt
 - Bodenrichtwert
 - Maß der baulichen Nutzung
 - Art der Nutzung
 - Richtwertfläche
 - Entwicklungsstufe*
 - ungeordnetes Bauerwartungsland
 - erschlossenes ungeordnetes Bauerwartungsland
 - geordnetes Bauerwartungsland
 - erschlossenes geordnetes Bauerwartungsland
 - ungeordnetes Rohbauland
 - erschlossenes ungeordnetes Rohbauland
 - geordnetes Rohbauland
 - Planungsrecht
 - qualifizierter Bebauungsplan (§ 30.1)
 - vorhabenbezogener Bebauungsplan (§ 30.2)
 - Planreife (§ 33)
 - ungeplanter Innenbereich (§ 34)
 - Außenbereich (§ 35)
 - Art der baulichen Nutzung
 - Typ der baulichen Nutzung
 - Bodenrichtwertregion*
 - Ostseebäder
 - Umfeld Ostseebäder

- direktes Rostocker Umland
- entferntes Rostocker Umland
- städtische Grundzentren auf Siedlungsachsen Rostocks
- städtische Grundzentren nicht auf Siedlungsachsen Rostocks
- Mittelzentren Güstrow
- Mittelzentren Bad Doberan
- Mittelzentren Teterow
- ländliche Zentren
- ländlicher Raum

○ **Flächen der Land- und Forstwirtschaft und sonstige Flächen**

- Vertragsdatum*
- Kaufpreis*
- Fläche*
- Lage
 - Gemarkung, Flur und Flurstück*
 - Ort/Gemeinde, *
 - Straße, Haus-Nr.
 - Amtszugehörigkeit*
 - Mittelpunktsskordinate nach EPSG 25833 – ETRS89 / UTM zone 33N*
 - Bodenrichtwertzone in der das Erfassungsgrundstück liegt
 - Bodenrichtwert
 - Maß der baulichen Nutzung
 - Art der Nutzung
 - Richtwertfläche
 - Acker- und Grünlandzahl
- überwiegende Nutzungsart „Flächen der Land- und Forstwirtschaft“ *

Ackerland	Grabenfläche	Ödland
Anbau von Sonderkulturen	Grünland	Silo
Baumschule	Holzung	Spargelanbau
Betriebsfläche (unbebaut)	Küstenwald	Streuobstwiese
Bienenzucht	Laubwald	Sumpf
Bienenzucht (Imkerei)	Mischnutzung	Tierzucht
Blumen und Zierpflanzen	Mischwald	Unland
Fischzucht	Moor	Wald
Fischzucht (Teich etc.)	Nadelwald	Wald(hiebreif)
Gehölz	Nichtholzbodenfläche	Weide (Pferde etc.)
Gemüseanbau	Nichtwirtschaftswald	Weidemelkstand
Geringstland	Obstbau	Weihnachtsbaumanbau

- überwiegende Nutzungsart „Sonstige Flächen“ *

Abbaufäche	Hinterland	Regenrückhaltebecken
Anlandungsfläche	Kleingartenanlage	Reitplatz
Ausgleichsfläche	Küstengewässer	Renaturierung
Bahngelände	Lagerfläche	Schutzfläche
Biogasanlage	Mole	See
Campingplatz	Naturpark	Solarthermieanlage
Deich	Naturschutzgebiet	Spielplatz
Deponiegelände	Parkanlage	Sportplatz
Düne	Photovoltaikanlage	Steilküste

Eisenbahngelände	priv. Erholungsfläche	stillgelegtes Abbauand
Fluss, Kanal	priv. Erholungsfläche (mit Gartenhaus)	Strand
Freizeitgarten	priv. Nutzgarten mit Garage	Teich, Weiher
Friedhof	priv. Nutzgarten mit Gartenhaus	Umspannwerk Windpark
Gartenland	priv. Nutzgarten mit Stall	Vereinsgelände
Geothermieranlage	priv. Nutzgarten ohne Gartenhaus	Verkehrsfläche
geschütztes Biotop	private Wege/Straßen	Verlandungsfläche
Golfplatz	privater Parkplatz	Wasserfläche
Grünfläche	Radweg	Windenergieanlage
Hausgarten	Rastplatz	