

**Antrag
auf Ausstellung einer Bescheinigung /
vorläufigen Bescheinigung gemäß
§§ 7i, 10g, 10f und des 11b des
Einkommenssteuergesetzes**

Landkreis Rostock
Der Landrat
Untere Denkmalschutzbehörde
Am Wall 3-5
18273 Güstrow

Antragsteller

Name, Vorname	Wohnsitzfinanzbehörde
Anschrift	
Telefon	E-Mail

- Eigentümer sonstige Bauberechtigter Vertreter des Eigentümers oder sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein:

- Baudenkmal
 Gebäude im Denkmalbereich:

Adresse des Objektes, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

Lfd. Nr.	Maßnahme (Erläuterung)	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

3 a. Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen: Wohnfläche: m² , Nutzfläche: m²

Nach Beendigung der Baumaßnahmen: Wohnfläche: m² , Nutzfläche: m²

4. Aufstellung der Kosten

Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonto und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen.

Es sind die originalen Rechnungen zur Prüfung vorzulegen. Ggf. können weitere Belege (Kontoauszüge) zur Vorlage verlangt werden.

Diese werden zu steuerlichen Zwecken mit einem Prüfvermerk versehen und Ihnen danach wieder zurückgegeben.

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Rechnungsbetrag in €	Zahlungsbetrag in €	Zahlungsdatum	in Position enthaltene Außenanlagen	Prüfvermerk
Gesamt:							

- Weitere Auflistung siehe Anlage
- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis / Beleg für Insolvenz sind beigefügt).
- Der Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b des Umsatzsteuergesetzes: Euro (Nachweise sind beigefügt).

5. Funktionsträgergebühren bei Bauträgermodellen

im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 [BStBl I 2003 S. 546]

Gebühren/Kosten für:	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	Prüfvermerk
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung					
Vorauszahlung von Schuldzinsen					
Zinsfreistellungsgebühren					
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren					
Kosten der Darlehenssicherung					
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung oder Finanzierung					
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- oder Endfinanzierung					
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags					
Abschlussgebühren					
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren					
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung					
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten					
Preissteigerungs-, Kosten- oder Vertragsdurchführungsgarantiegebühren					
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung					
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen					
Sonstiges					

6. Generalübernehmerverträge

ja nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung
(nur Kaufpreis angeben: Angaben zu Nummern 4 und 5 sind nicht erforderlich)
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung
(Angaben zu Nummern 4 und 5 sind erforderlich)
- c) Kauf einer Eigentumswohnung von einem Bauträger

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag in EUR	Datum der Auszahlung
Landkreis Rostock				
Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V				
Städtebauförderung				
Deutsche Stiftung Denkmalschutz				
Andere:				
Gesamt:				

Summe der <u>Kosten</u> (Nummer 4) :	
Abzüglich Summe der <u>Zuschüsse</u> (Nummer 7) :	
Insgesamt:	

8. Die vorgenannten Maßnahmen sind mit der zuständigen Denkmalbehörde am _____ abgestimmt worden.

9. Ich versichere pflichtgemäß die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner vorstehenden Angaben, einschließlich beigefügter Anlagen.

Ort, Datum	Unterschrift