

INFORMATIONEN- VERANSTALTUNG XPLANUNG 18.01.2023 UND 20.01.2023

Projektteilnehmer:
Amt Güstrow-Land

GLIEDERUNG

- I. Beginn / Anlass
- II. Öffentliche Ausschreibung der Planungsleistungen
- III. Beauftragtes Planungsbüro
- IV. Rolle der Gemeinde Lohmen im Pilotprojekt XPlanung
- V. Beitrag des Amtes Güstrow-Land
- VI. Aktueller Bearbeitungsstand Flächennutzungsplan Lohmen

Beschluss-Vorlage

für die Gemeindevertretung Lohmen am 29.09.2020

Betreff: Beschluss über die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes

Erläuterung:

Der § 8 Abs. 2 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) fordert, dass Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind. Für die Gemeinde Lohmen existiert derzeit kein Flächennutzungsplan. Dieser ist aber für die weitere städtebauliche Entwicklung der Gemeinde Lohmen unabdingbar. Denn der Flächennutzungsplan ist der vorbereitende Bauleitplan einer Gemeinde und setzt die städtebaulichen Planungs- und Entwicklungsziele fest und stellt laut §§ 5 ff. BauGB „die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in Grundzügen“ dar. Dieser gibt in groben Zügen Auskunft über Bauflächen und Baugebiete sowie Verkehrsflächen und Grünanlagen.

Beschluss:

1. Für das Gemeindegebiet wird ein Flächennutzungsplan aufgestellt.
2. Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Im Auftrag



Schwarz
Ltd. Verwaltungsbeamtin

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	7
Ja-Stimmen	:	7
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	0

*Neugebauer
29.09.2020*

I. BEGINN / ANLASS

Beschluss über die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes vom 29.09.2020

II. ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG DER PLANUNGSLEISTUNGEN

- HONORARANFRAGE VOM 18.10.2021
- GEFORDERTE BESONDERE LEISTUNGEN AN DEN AUFTRAGNEHMER:
ANPASSEN VON DATENFORMATEN IN XPLANGML-KONFORMEN DATENSÄTZEN
- ANGEBOTSERÖFFNUNG AM 16.11.2021
- BESCHLUSS ÜBER DIE VERGABE DER HONORARLEISTUNG AM 21.12.2021
- ZUSCHLAGSERTEILUNG AM 23.12.2021

III. BEAUFTRAGTES PLANUNGSBÜRO



iSA Ingenieure für Städtebau und Architektur
Hauptstraße 44, 67716 Heltersberg und
Hauptstraße 31, 82433 Bad Kohlgrub
E-Mail: info@isa-ingenieure.de
Homepage: www.isa-heltersberg.de

IV. ROLLE DER GEMEINDE LOHMEN IM PILOTPROJEKT XPLANUNG

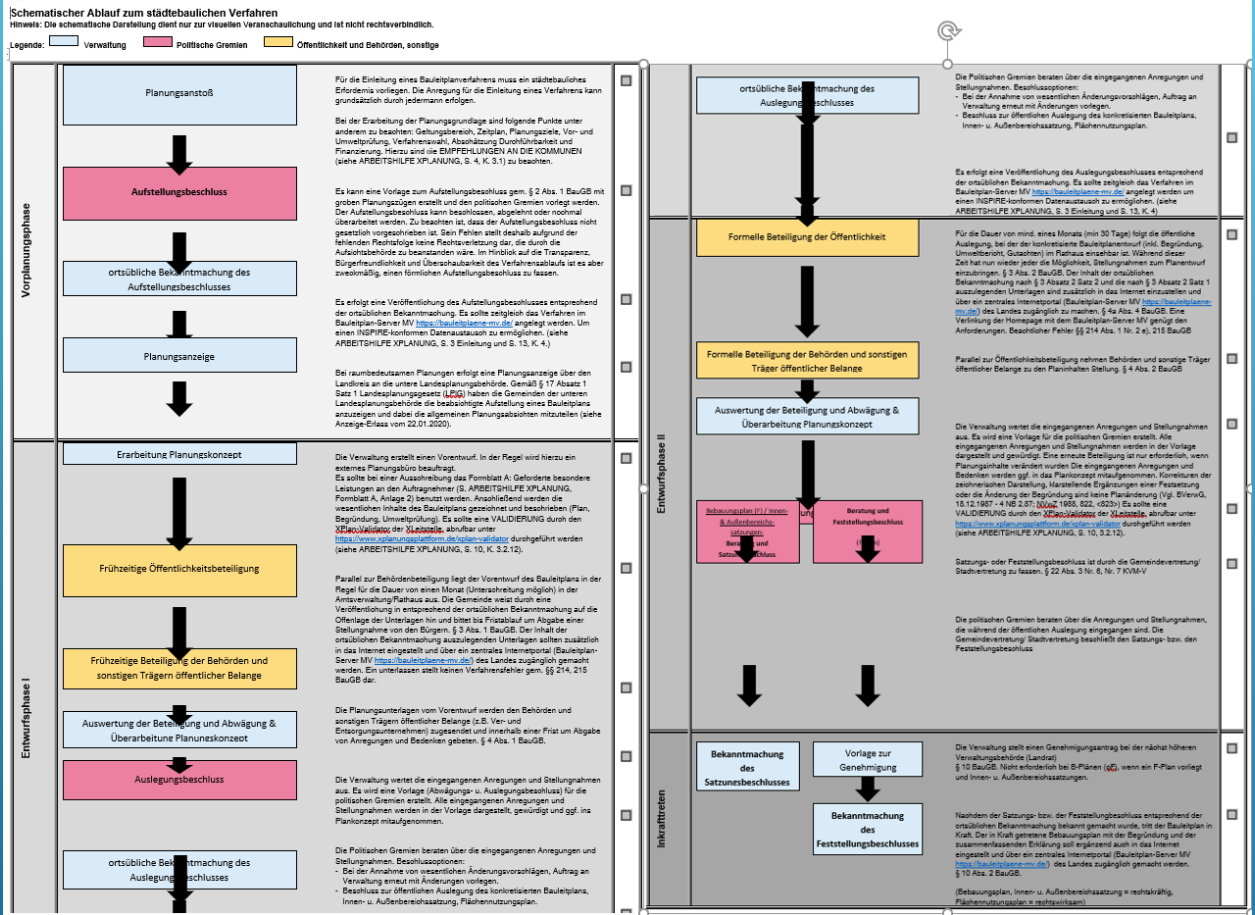
Beteiligung der Gemeinde Lohmen im Zuge der Aufstellung eines Flächennutzungsplanes für das Gemeindegebiet als eine Projektgemeinde des Landkreises Rostock an der Entwicklung einer flächendeckenden Einführung des neuen XML-basierten Datenaustauschformates.

Für die Leistungsbilder der Flächenplanung werden folgende besondere Leistungen abgefordert:

Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung																											
<input checked="" type="checkbox"/> ERSTELLUNG VON DATEN IN XPlanGML	<input checked="" type="checkbox"/> XPlanGML muss mindestens in der XPlanung Version 5.2 erzeugt werden aufzunehmende Metadaten: <input checked="" type="checkbox"/> „name“ <input checked="" type="checkbox"/> „nummer“ <input checked="" type="checkbox"/> „intemald“ <input checked="" type="checkbox"/> „raeumlicherGeltungsbereich“ <input checked="" type="checkbox"/> „gemeinde“ <input checked="" type="checkbox"/> „planart“ <input checked="" type="checkbox"/> „aendert“ <input checked="" type="checkbox"/> „rechtsstand“ <input checked="" type="checkbox"/> „satzungsbeschlussDatum“ <input checked="" type="checkbox"/> „aufertigungsDatum“ <input checked="" type="checkbox"/> „inkrafttretensDatum“ <input checked="" type="checkbox"/> „versionBauNVOText“ <input checked="" type="checkbox"/> „versionBauNVODatum“ <input checked="" type="checkbox"/> „versionBauGBText“ <input checked="" type="checkbox"/> „versionBauGBDatum“ <input checked="" type="checkbox"/> „extemeReferenz“																										
<input type="checkbox"/> ANPASSUNG BESTEHENDES PLANRECHT	<input type="checkbox"/> Standardpaket: das geltende Planrecht wird vollständig nachdigitalisiert und vollvektoriell dargestellt <input type="checkbox"/> Minimalpaket: bestehendes Planrecht wird zunächst teilvektoriell nachdigitalisiert																										
<input type="checkbox"/> VALIDIERUNG DER DATEN	<input type="checkbox"/> Die Daten sind mittels XPlan-Validator der XLeitstelle, abrufbar unter https://www.xplanungsplattform.de/xplan-validator/ auf Schemakonsistenz, Konformität und Flächenschluss zu prüfen. <input type="checkbox"/> Ein Nachweis der erfolgreichen Validierung ist der XPlan.GML-Datei beizufügen																										
<input checked="" type="checkbox"/> BEREITZUSTELLENDEN DATEN	<table border="0"> <tr> <td>Daten:</td> <td>Format:</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Planzeichnung inkl. Sachdaten.</td> <td>GML</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Prüfprotokoll aus dem XPlan-Validator</td> <td>PDF/A2</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Planausfertigung des Gesamtplans mit Verfahrensvermerken</td> <td>PDF/A2</td> </tr> <tr> <td>zusätzliche Textdokumente (sofern relevant):</td> <td>PDF/A2</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> textliche Festsetzungen</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Begründung</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Abwägungsergebnisse</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Umweltbericht</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> zusammenfassende Erklärung</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Planzeichenerklärung</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Vorhaben- und Erschließungsplan</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Durchführungsvertrag</td> <td></td> </tr> </table>	Daten:	Format:	<input checked="" type="checkbox"/> Planzeichnung inkl. Sachdaten.	GML	<input checked="" type="checkbox"/> Prüfprotokoll aus dem XPlan-Validator	PDF/A2	<input checked="" type="checkbox"/> Planausfertigung des Gesamtplans mit Verfahrensvermerken	PDF/A2	zusätzliche Textdokumente (sofern relevant):	PDF/A2	<input type="checkbox"/> textliche Festsetzungen		<input type="checkbox"/> Begründung		<input type="checkbox"/> Abwägungsergebnisse		<input type="checkbox"/> Umweltbericht		<input type="checkbox"/> zusammenfassende Erklärung		<input type="checkbox"/> Planzeichenerklärung		<input type="checkbox"/> Vorhaben- und Erschließungsplan		<input type="checkbox"/> Durchführungsvertrag	
Daten:	Format:																										
<input checked="" type="checkbox"/> Planzeichnung inkl. Sachdaten.	GML																										
<input checked="" type="checkbox"/> Prüfprotokoll aus dem XPlan-Validator	PDF/A2																										
<input checked="" type="checkbox"/> Planausfertigung des Gesamtplans mit Verfahrensvermerken	PDF/A2																										
zusätzliche Textdokumente (sofern relevant):	PDF/A2																										
<input type="checkbox"/> textliche Festsetzungen																											
<input type="checkbox"/> Begründung																											
<input type="checkbox"/> Abwägungsergebnisse																											
<input type="checkbox"/> Umweltbericht																											
<input type="checkbox"/> zusammenfassende Erklärung																											
<input type="checkbox"/> Planzeichenerklärung																											
<input type="checkbox"/> Vorhaben- und Erschließungsplan																											
<input type="checkbox"/> Durchführungsvertrag																											
<input type="checkbox"/> BEREITSTELLUNG AUF ZENTRALEM INTERNETPORTAL DES LANDES	<input type="checkbox"/> Die Daten sind über https://bplan.geodaten-mv.de einsehbar																										

V. BEITRAG DES AMTES GÜSTROW-LAND

Anlage 1 der Arbeitshilfe XPlanung: Formblatt A - Ausschreibungshinweise

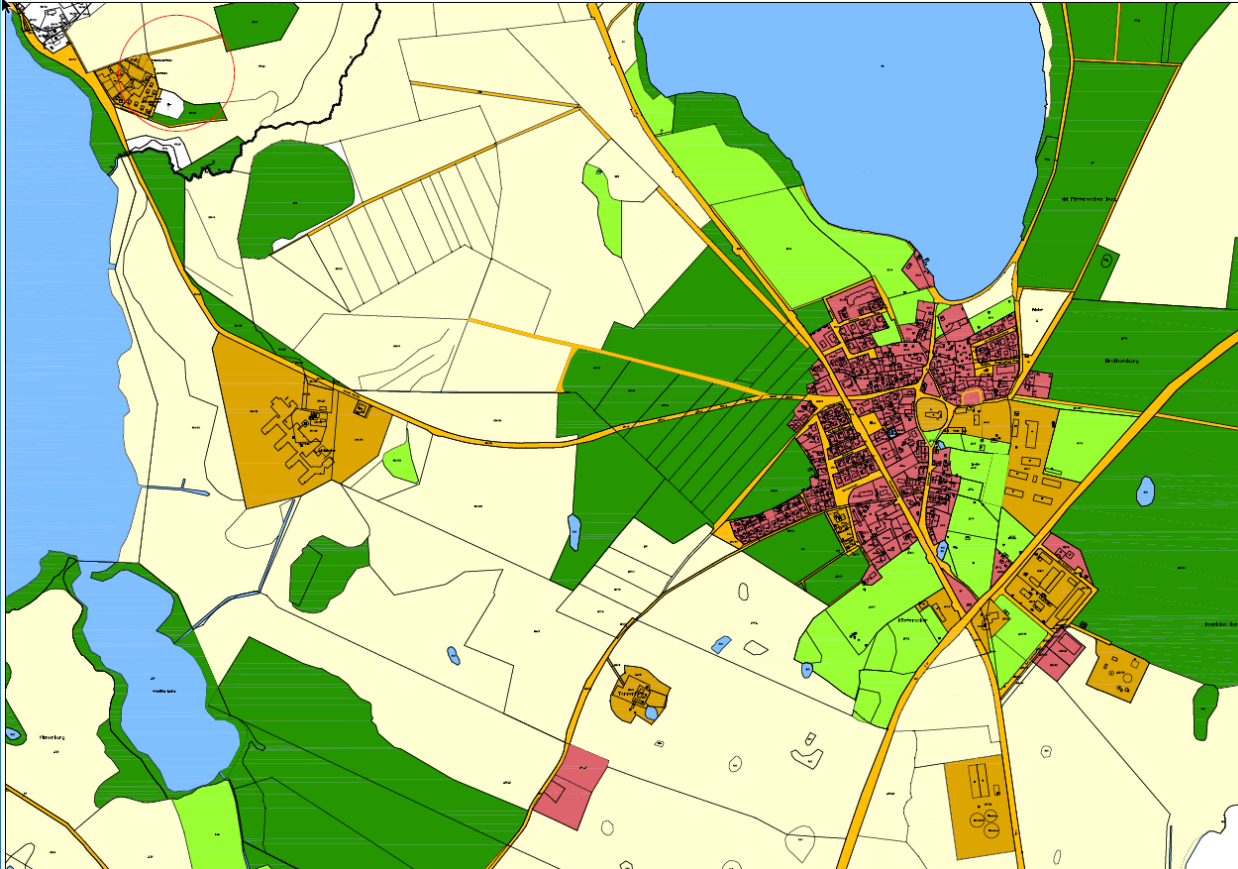


V. BEITRAG DES AMTES GÜSTROW-LAND

Anlage 2 der Arbeitshilfe XPlanung: Checkliste / Schematischer Ablauf zum städtebaulichen Verfahren

VI. AKTUELLER BEARBEITUNGSSTAND F-PLAN LOHMEN

- Arbeiten zur Erstellung der digitalen Plangrundlage mit Darstellung des Bestandes weitgehend abgeschlossen
- Übertragung in neuen Programmstandard zur X-Planungskonformen Ausgabe in Bearbeitung
- Darstellung der Symbole gemäß Planzeichenverordnung nächster Schritt
- links dargestellt, beispielhafter Planausschnitt



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!